

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «УНИСТРОЙРЕГИОН»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
445044, Самарская область, г. Тольятти,
полное наименование организации – для
Южное шоссе, 85, комн. 29
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 сентября 2015г.

№ 63-302-448-2015

I. Мэрия городского округа Тольятти
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе

(наименование объекта (этапа)

г. Тольятти. I очередь II этап. Многоэтажный жилой дом №7, ТП-1»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

ТП-1 (Лит. А1): Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Итальянский, 16, строение 1

Многоэтажный жилой дом №7 (Лит.А): Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Итальянский, 16

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:09:0102151:3680.

строительный адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU63302000-641, дата выдачи 17.06.2014

орган, выдавший разрешение на строительство Мэрия городского округа Тольятти.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта ТП-1 (Лит. А1)			
Строительный объем – всего	куб. м	186,1	104,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	47,5	36,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многоэтажный жилой дом №7 (Лит.А)			
Строительный объем – всего	куб. м	42000,0	40523,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	13113,3	10159,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) ТП-1 (Лит. А1)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	чел.		
Количество этажей		1	1
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетонный блок	Железобетонный блок
Материалы перекрытий			
Материалы кровли		Битумно-полимерный	Битумно-полимерный
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда Многоэтажный жилой дом №7 (Лит.А)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6886,96	6804,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	156/6886,96	156/6804,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	76/2657,72	76/2638,3
2-комнатные	шт./кв. м	76/3930,72	76/3870,7
3-комнатные	шт./кв. м	4/298,52	4/295,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7376,6	7309,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	Кирпич

Материалы перекрытий			
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		рулонная	рулонная

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектно-документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	26	26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель марки «НГ»	Утеплитель марки «НГ»
Заполнение световых проемов		Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Остекление балконов и лоджий – алюминиевая рама с одним стеклом.	Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Остекление балконов и лоджий – алюминиевая рама с одним стеклом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана технический план здания (ТП-1 (Лит. А1)) выполнен кадастровым инженером: Арефьевой Юлией Александровной 07.08.2015 г. Идентификационный номер квалификационного аттестата: 63-14-794. Выдан министерством имущественных отношений Самарской области. Дата выдачи: 30.04.2014. Дата включения сведений в ГРКИ: 13.05.2014г.

технический план здания (Многоквартирный жилой дом №7 (Лит.А)) выполнен кадастровым инженером: Арефьевой Юлией Александровной 07.08.2015 г. Идентификационный номер квалификационного аттестата: 63-14-794. Выдан министерством имущественных отношений Самарской области. Дата выдачи: 30.04.2014. Дата включения сведений в ГРКИ: 13.05.2014г.

И.о. заместителя мэра по
строительству и имущественным
отношениям

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 30 ” сентября 2016 г.

М.П



(подпись)

Е.Э. Бычкова

(расшифровка подписи)

Мэрия городского округа Тольятти
Департамент градостроительной
деятельности

Итого: в документе пронумеровано,
проиндексировано и скреплено печатью
3 листа (об)

Заведующий бюро
Документооборота

М.Э.Р.
Л.В. Панченко

